



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024

№ 1717

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 14.05.2024 г. № 85-З, п. 204),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл Московская, р-н Раменский, сельское поселение Никоновское, с.Никоновское, ул.Колхозная, участок №17г общей площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0050224:218, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», установив соответствующие ограничения в использовании, в связи с расположением в зоне с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен: Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома; Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома, использовать в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 599 985 (пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 (ноль) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 599 985 (пятьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 (ноль) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 17 999 (семнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 55 (пятьдесят пять) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Феокистову С.А.

Временно исполняющий полномочия
главы Раменского городского округа



Э.В. Малышев